

Sommaire

1. Définitions	1.1	Différentes formes de propriété collective	
2. Création de la PPE, règlements	2.1	Création d'une PPE	
	2.2	Acte constitutif	
	2.3	Quote-part (millièmes de copropriété)	
	2.4	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE et règlement de maison	
	2.5	Parties privées et parties communes	
3. Fonctionnement de la PPE	3.1	Communauté des copropriétaires	
	3.2	Assemblée des copropriétaires	
	3.3	Comité et délégué	
	3.4	Administrateur	
4. Votes, majorités, décisions	4.1	Règles de quorum	
	4.2	Droit de vote et représentation	
	4.3	Règles générales de majorités	
	4.4	Majorités concernant les travaux	
	4.5	Annulation des décisions	
5. Obligations financières	5.1	Obligations financières	
	5.2	Fonds de rénovation	
	5.3	Non-paiement des charges	
6. Droits sur la PPE	6.1	Droits du propriétaire d'étage sur son unité	
	6.2	Vente de l'unité d'étage	
	6.3	Droits du propriétaire d'étage sur les parties communes	
	6.4	Droits de tiers	
7. Extinction de la PPE	7.1	Exclusion d'un copropriétaire	
	7.2	Extinction relative	
	7.3	Extinction absolue	
8. Fiscalité de la PPE	8.1	Revenus	
	8.2	Déductions	
	8.3	Fortune	
	8.4	Impôt foncier	
	8.5	Imposition lors de la vente ou de l'achat d'un lot en PPE	
9. Annexes et répertoires	9.1	Exemple de détermination des quotes-parts (millièmes) de la PPE	
	9.2	Exemples comptables	
	9.3	Exemples fiscaux	
	9.4	Acquisition d'un lot en PPE: précautions à prendre	
	9.5	Définitions et abréviations	
	9.6	Index par articles de loi	
	9.7	Index par mots clés	
	9.8	Bibliographie	