

Table des matières

TRAVAIL

I.	Contrat de travail	7
1.	Résumé	9
2.	Principes	9
2.1	Formes possibles de contrats de travail.....	9
2.2	Règlement du personnel.....	10
2.3	Prescriptions légales de forme.....	11
2.4	Quand se trouve-t-on en présence d'un contrat de travail?.....	11
3.	Réglementation du contrat de travail du droit privé	12
3.1	Sources juridiques.....	12
3.2	Ordre de rang en cas de contradictions.....	13
4.	Droit de directive de l'employeur	15
4.1	Dispositions légales obligatoires.....	15
4.2	Conventions contractuelles.....	15
4.3	Sanction en cas de refus injustifié.....	16
5.	Droits et obligations du travailleur	16
5.1	Travail personnel.....	16
5.2	Devoirs de diligence et de fidélité.....	16
5.3	Obligation de s'en tenir aux instructions.....	19
5.4	Prohibition de faire concurrence.....	20
5.5	Devoir de rendre compte et de restitution.....	22
6.	Droits et obligations de l'employeur	23
6.1	Obligation de verser le salaire.....	23
6.2	Responsabilité de l'employeur.....	26
6.2.1	A l'égard du travailleur.....	26
6.2.2	A l'égard des tiers.....	28
6.3	Protection du travailleur.....	29
7.	Temps de travail, heures supplémentaires et dépassement d'horaire	30
7.1	Temps de travail.....	30
7.2	Heures supplémentaires.....	31
7.3	Dépassement d'horaire.....	33
8.	Pauses, vacances et jours fériés	35
8.1	Pauses.....	35
8.2	Vacances.....	36
8.2.1	Qui a quel droit aux vacances?.....	37
8.2.2	Vacances pour les salariés à temps partiel.....	39
8.2.3	Quand peut-on réduire le droit aux vacances?.....	39
8.2.4	Quand prendre ses vacances?.....	43
8.2.5	Est-ce que l'employeur doit verser le salaire pendant les vacances?.....	44
8.2.6	Est-ce que l'employeur peut payer les jours de vacances?.....	44

8.2.7	Fin des rapports de travail	46
8.3	Jours fériés	46
8.3.1	Prescriptions relatives au travail du dimanche	46
8.3.2	Jours fériés et travail à temps partiel.....	48
8.3.3	Jours fériés cantonaux.....	49
9.	Variantes et commentaires relatifs au contrat de travail	49
10.	Modèle de contrat individuel de travail à durée indéterminée	62
II.	Contrat de freelance.....	69
1.	Résumé	70
2.	Modèle de contrat de freelance	71
III.	Contrat de mandat.....	75
1.	Introduction	76
2.	Définition.....	76
3.	Caractéristiques.....	77
4.	Parties au contrat.....	77
5.	Conclusion du contrat.....	77
6.	Objet du contrat	78
7.	Pouvoir de représentation du mandataire.....	78
8.	Obligations du mandataire	79
8.1	Obligation de respecter les instructions reçues	79
8.2	Obligation de diligence/devoir de loyauté et de fidélité	79
8.3	Exécution personnelle du mandat	81
8.4	Devoir de rendre compte et de restituer	82
9.	Obligations du mandant.....	83
10.	Fin du contrat	84
11.	Effets de l'extinction du mandat.....	85
12.	Modèles	87
12.1	Check-liste contrat de mandat	87
12.2	Modèle de contrat de mandat simple.....	88

INFRASTRUCTURE

IV.	Contrat de bail pour locaux commerciaux	93
1.	Dispositions spéciales du droit du bail pour locaux commerciaux.....	94
2.	Qu'est-ce qui caractérise les locaux commerciaux?	94
3.	Procédure en cas de retard de paiement.....	95
4.	Résiliation extraordinaire.....	96
5.	Droit de rétention	97

6.	Sous-location des locaux commerciaux.....	98
7.	Modèles.....	99
7.1	Modèle de contrat de bail commercial	99
7.2	Modèle de contrat de sous-location de bureaux	108
V.	Contrats en informatique.....	109
1.	Introduction	110
2.	Définitions.....	111
3.	Caractéristiques.....	112
4.	Outsourcing informatique: Service-Level-Agreement	112
5.	Protection des données.....	113
6.	Modèle de contrats.....	114
6.1	Modèle de contrat de licence standard pour un logiciel.....	114
6.2	Modèle de contrat de maintenance IT.....	118

ACHAT/VENTE

VI.	Contrat de vente	121
1.	Obligations résultant du contrat de vente	122
2.	Conclusion du contrat de vente	122
3.	Formes de vente.....	122
4.	Prix	124
5.	Frais de transport.....	124
6.	Transfert des profits et des risques	125
7.	Retard de livraison.....	125
8.	Garantie.....	126
9.	Obligations de l'acheteur.....	127
10.	Options en cas d'objet de vente défectueux.....	127
11.	Variantes et commentaires relatifs au contrat de vente.....	128
12.	Modèles de contrats	138
12.1	Contrat de vente: check-liste.....	138
12.2	Modèle de contrat de vente détaillé.....	141
VII.	Conditions générales des contrats.....	147
1.	Introduction	148
2.	Clarté érigée en principe.....	148
3.	Limitations de responsabilité	150
4.	Règles particulières	150
5.	CGC en droit international.....	150

6.	Modèles de conditions générales	152
6.1	Modèle de conditions générales d'achat (CGA) / de vente (CGV)	152
6.2	Conditions générales d'une bourse de marchandises sur Internet.....	155

DISTRIBUTION

VIII.	Contrat de distribution exclusive	157
1.	Définition.....	158
2.	Fonction économique	158
3.	Nature juridique et conclusion	159
4.	Contenu	159
4.1	Dispositions essentielles.....	160
4.2	Autres dispositions courantes	161
5.	Délimitation par rapport aux autres contrats de distribution	167
6.	Modèles de contrats	169
6.1	Modèle de contrat de distribution exclusive: contrat de base avec commentaires	169
IX.	Contrat de franchise	175
1.	Introduction	176
2.	Caractéristiques.....	176
3.	Nature juridique	176
4.	Conclusion du contrat.....	177
5.	Variantes et commentaires relatifs au contrat de franchise	177
6.	Fin du contrat	184
7.	Modèle de contrat.....	186
7.1	Modèle de contrat de franchise pour un système d'apprentissage.....	186
X.	Contrat d'agence	191
1.	Introduction	192
2.	Conclusion du contrat.....	193
3.	Droit à la provision	194
4.	Résiliation du contrat	195
5.	Modèle de contrat.....	196
5.1	Modèle de contrat d'agence de distribution exclusive en Suisse.....	196
XI.	Déclaration d'intention.....	201
1.	Introduction	202
2.	Éléments d'une déclaration d'intention.....	202
3.	Modèles de contrats	204
3.1	Déclaration d'intention: check-liste	204
3.2	Modèle de déclaration d'intention: letter of intent.....	205

COLLABORATION AVEC DES TIERS

XII.	Clauses de confidentialité.....	209
1.	Introduction	210
2.	Modèles de clauses.....	212
2.1	Modèle de convention de confidentialité	212
2.2	Modèle de convention de confidentialité pour l'achat ou la vente d'une société.....	214
XIII.	Contrat de collaboration	217
1.	Introduction	218
2.	Société simple	218
2.1	Informations générales.....	218
2.2	Société simple ouverte	219
2.3	Société tacite.....	219
3.	Création	220
4.	But.....	220
5.	Droits et obligations des associés	220
5.1	Obligation de faire des apports	221
5.2	Administration et interdiction de concurrence	221
5.3	Droits de contrôle	221
6.	Participation aux bénéfices et aux pertes.....	222
6.1	Répartition du bénéfice	223
6.2	Répartition de la perte	223
7.	Durée	223
8.	Fin des rapports contractuels	224
9.	Variantes et commentaires relatifs aux contrats de collaboration.....	224
10.	Modèle de contrat.....	232
10.1	Contrat de collaboration entre deux sociétés de commerce	232

FINANCES

XIV.	Contrat de prêt	237
1.	Définition.....	238
2.	Caractéristiques.....	238
3.	Cas particuliers	238
4.	Conclusion du contrat.....	239
5.	Obligations des parties	239
5.1	Les obligations du prêteur	239
5.2	Les obligations de l'emprunteur	240
6.	Fin du contrat	241

7.	Contrat de prêt de longue durée	242
8.	Variantes et commentaires relatifs au contrat de prêt.....	242
9.	Modèle de contrat.....	246
9.1	Modèle de contrat de prêt.....	246