

# Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XVII
Materialienverzeichnis .....	XXIII
Wegleitungen, Praxishilfen, Richtlinien, Berichte.....	XXV
Einleitung .....	1
<b>Bundesgesetz über Zweitwohnungen (Zweitwohnungsgesetz, ZWG)</b>	
<b>1. Kapitel: Allgemeine Bestimmungen</b>	
Art. 1 ZWG Gegenstand .....	35
Art. 2 ZWG Begriffe.....	38
Art. 3 ZWG Aufgaben und Kompetenzen der Kantone .....	50
<b>2. Kapitel: Wohnungsinventar und Zweitwohnungsanteil</b>	
Art. 4 ZWG Wohnungsinventar .....	57
Art. 5 ZWG Feststellung des Zweitwohnungsanteils .....	63
<b>3. Kapitel: Verbot neuer Zweitwohnungen</b>	
Art. 6 ZWG .....	69
<b>4. Kapitel: Erstellung neuer Wohnungen in Gemeinden mit Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent</b>	
<i>1. Abschnitt: Neue Wohnungen mit Nutzungsbeschränkung</i>	
Art. 7 ZWG .....	73
<i>2. Abschnitt: Neue Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung</i>	
Art. 8 ZWG Wohnungen im Zusammenhang mit strukturierten Beherbergungsbetrieben .....	95
Art. 9 ZWG Neue Wohnungen in geschützten Bauten.....	113
<b>5. Kapitel: Änderung von Wohnungen in Gemeinden mit Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent</b>	
<i>1. Abschnitt: Altrechtliche Wohnungen</i>	
Art. 10 ZWG Begriff.....	130
Art. 11 ZWG Bauliche und nutzungsmässige Änderung .....	134
Art. 12 ZWG Missbrauch und unerwünschte Entwicklungen .....	143
<i>2. Abschnitt: Änderung und Sistierung der Nutzungsbeschränkungen</i>	
Art. 13 ZWG Änderung .....	150
Art. 14 ZWG Sistierung .....	158
<b>6. Kapitel: Vollzug</b>	
Art. 15 ZWG Aufsichtsbehörde .....	175
Art. 16 ZWG Meldepflichten.....	178
Art. 17 ZWG Amtliche Massnahmen bei unrechtmässiger Nutzung .....	183
Art. 18 ZWG Durchführung der amtlichen Massnahmen bei unrechtmässiger Nutzung .....	190

	Seite
Art. 19 ZWG Überprüfung der Wirkungen und Massnahmenvorschläge .....	193
Art. 20 ZWG Zuständigkeit, Verfahren und Rechtsschutz .....	197
<b>7. Kapitel: Strafbestimmungen</b>	
Vorbemerkungen zu Art. 21 und 22 .....	204
Art. 21 ZWG Missachtung von Nutzungsbeschränkungen .....	207
Art. 22 ZWG Unrichtige Angaben .....	211
<b>8. Kapitel: Schlussbestimmungen</b>	
Art. 23 ZWG Ausführungsbestimmungen .....	214
Art. 24 ZWG Änderung anderer Erlasse .....	216
Art. 25 ZWG Übergangsbestimmungen .....	220
Art. 26 ZWG Projektbezogene Sondernutzungspläne .....	233
Art. 27 ZWG Vorabklärungen vor dem 18. Dezember 2007 .....	238
Art. 28 ZWG Referendum und Inkrafttreten .....	241
<b>Konkordanztabelle ZWG/ZWV .....</b>	<b>243</b>
<b>Zweitwohnungsverordnung (ZWV)</b>	
<i>1. Abschnitt: Ermittlung und Veröffentlichung der Gesamtzahl der Wohnungen und des Zweitwohnungsanteils</i>	
Art. 1 ZWV Aufgaben und Kompetenzen der Gemeinden .....	245
Art. 2 ZWV Aufgaben und Kompetenzen des Bundes .....	246
<i>2. Abschnitt: Erstellung neuer Wohnungen</i>	
Art. 3 ZWV Anmerkung im Grundbuch .....	247
Art. 4 ZWV Strukturierter Beherbergungsbetrieb .....	248
Art. 5 ZWV Gutachten .....	249
Art. 6 ZWV Ortsbildprägende Bauten .....	250
<i>3. Abschnitt: Umnutzung einer touristisch bewirtschafteten Wohnung und Meldung</i>	
Art. 7 ZWV .....	251
<i>4. Abschnitt: Sistierung der Nutzungsbeschränkung bei neurechtlichen Wohnungen</i>	
Art. 8 ZWV Sistierung nach Artikel 14 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes .....	251
Art. 9 ZWV Sistierung nach Artikel 14 Absatz 1 Buchstabe b des Gesetzes .....	252
<i>5. Abschnitt: Beschwerderecht und Eröffnung von Entscheiden</i>	
Art. 10 ZWV .....	253
<i>6. Abschnitt: Übergangs- und Schlussbestimmungen</i>	
Art. 11 ZWV Übergangsbestimmung .....	254
Art. 12 ZWV Änderung anderer Erlasse .....	255
Art. 13 ZWV Inkrafttreten .....	256
Anhang .....	257
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>269</b>