

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|----|
| VORWORT | 3 |
| INHALTSVERZEICHNIS | 4 |
| INHALTSVERZEICHNIS (SCHEMA) | 6 |
| 1. EINLEITUNG | 9 |
| • 1.1 Zielpublikum | 9 |
| • 1.2 Umfang | 9 |
| • 1.3 Abgrenzung | 10 |
| • 1.4 Technische Voraussetzungen | 10 |
| 2. MIETRECHTLICHE VORSCHRIFTEN | 15 |
| • 2.1 Materielle Regeln | 15 |
| • 2.2 Formelle Überwälzungsregeln | 16 |
| • 2.3 Überwälzungsregeln für Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV) | 17 |
| 3. INHALT DER ABRECHNUNG | 21 |
| • 3.1 Zusammenstellung der Kosten für thermische Energie | 22 |
| • 3.2 Aufteilung der Kosten für thermische Energie | 23 |
| • 3.3 Aufteilung der Heiz- und Kühlkosten | 25 |
| • 3.4 Aufteilung der Wassererwärmungskosten | 25 |
| • 3.5 Zusammenstellung der Wasserkosten | 27 |
| • 3.6 Aufteilung der Wasserkosten | 27 |
| • 3.7 Zusammenstellung der Kosten für Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV) | 29 |
| • 3.8 Aufteilung der Stromkosten mit Durchschnittstarifen | 30 |
| • 3.9 Aufteilung der Stromkosten mit Zeittarifen | 30 |
| 4. DARSTELLUNG DER ABRECHNUNG | 33 |
| • 4.1 Zusammengefasste Nutzerabrechnung | 34 |
| • 4.2 Abrechnung Wärmekosten | 36 |
| • 4.3 Abrechnung Kältekosten | 38 |
| • 4.4 Abrechnung Wasserkosten | 40 |
| • 4.5 Abrechnung Stromkosten ZEV | 42 |

| | |
|---|----|
| 5. TEILABRECHNUNG BEI NUTZERWECHSELN | 45 |
| • 5.1 Teilabrechnung aufgrund des effektiven Verbrauchs | 45 |
| • 5.2 Teilabrechnung ohne Zwischenablesung der Geräte | 45 |
| • 5.3 Teilabrechnung bei ZEV | 45 |
| • 5.4 Leerstehende Wohnungen | 45 |
| 6. SPARTIPPS | 49 |
| 7. STATISTISCHE ZAHLEN ZU ENERGIE- UND WASSERVERBRAUCH | 53 |
| • 7.1 Statistische Zahlen zum Wärmeverbrauch | 53 |
| • 7.2 Statistische Zahlen zum Wasserverbrauch im Haushalt | 55 |
| • 7.3 Statistische Zahlen für ZEV | 57 |
| 8. EINSATZREGELN UND GERÄTETECHNIK | 59 |
| • 8.1 Einsatzregeln der Wärmemessung | 59 |
| • 8.2 Einsatzregeln der Wassermessung | 59 |
| • 8.3 Einsatzregeln der Strommessung ZEV | 61 |
| 9. BESONDERHEITEN BEI DER VEVA | 63 |
| • 9.1 Kostenabrechnung in der Praxis | 63 |
| • 9.2 Differenzen zwischen der Verbrauchsanzeige am Hauptzähler und den Anzeigen der Wohnungszähler | 63 |
| • 9.3 Fazit | 64 |
| • 9.4 Schlussbemerkung | 64 |
| 10. BESONDERHEITEN BEI DER ABRECHNUNG VON ALTBAUTEN | 65 |
| • 10.1 Wärmeabgabe von Rohrleitungen/Zwangswärmekonsum | 65 |
| • 10.2 Lageausgleich | 66 |
| 11. GESETZESGRUNDLAGEN UND BERATUNGSSTELLEN | 69 |
| • 11.1 Gesetzesgrundlagen | 69 |
| • 11.2 Beratungsstellen und Verbände | 69 |
| • 11.3 Fachstellen/Behörden | 69 |
| GLOSSAR | 70 |



Farbgebungen

| | |
|------------------------------------|---|
| ■ Raumwärme | Energieverbrauch und Kosten für Raumwärme |
| ■ Warmwasser | Energieverbrauch und Kosten für Warmwasser |
| ■ Wärmeenergie Total | Gesamt-Wärmeenergie und Wärmekosten |
| ■ Kälteenergie | Energieverbrauch und Kosten für Kälteerzeugung |
| ■ Thermische Energie | Verbrauch und Kosten für thermische Energie |
| ■ Elektrische Energie | Verbrauch und Kosten für elektrische Energie |
| ■ Kaltwasser | Verbrauch und Kosten für Kaltwasser |
| ■ Wasser Total | Verbrauch und Kosten für Warm- und Kaltwasser |
| ■ Energie- und Wasser Total | Gesamtverbrauch und Gesamtkosten für Energie und Wasser |