

# TABLE DES MATIÈRES

AVANT-PROPOS .....	3
TABLE DES MATIÈRES .....	4
TABLE DES MATIÈRES (SCHÉMA) .....	7
1. INTRODUCTION .....	9
• 1.1 Public-cible .....	9
• 1.2 Objet .....	9
• 1.3 Limites du champ d'application .....	10
• 1.4 Conditions techniques préalables .....	10
2. DISPOSITIONS DU DROIT DU BAIL .....	15
• 2.1 Règles matérielles .....	15
• 2.2 Règles formelles d'imputation .....	16
• 2.3 Règles d'imputation pour les regroupements dans le cadre de la consommation propre (RCP) .....	17
3. ÉLÉMENTS DU DÉCOMPTE .....	21
• 3.1 Éléments de décompte de l'énergie thermique .....	22
• 3.2 Répartition des frais pour l'énergie thermique .....	23
• 3.3 Décomposition des frais de chauffage et de refroidissement .....	25
• 3.4 Décomposition des frais de production d'eau chaude .....	25
• 3.5 Éléments entrant dans le décompte des frais d'eau .....	27
• 3.6 Décomposition des frais d'eau .....	27
• 3.7 Composition des coûts pour les regroupements dans le cadre de la consommation propre (RCP) .....	29
• 3.8 Répartition des coûts de l'électricité par tarif moyen .....	30
• 3.9 Répartition des coûts de l'électricité par tarif horaire .....	30
4. PRÉSENTATION DU DÉCOMPTE .....	33
• 4.1 Résumé du décompte par utilisateur .....	34
• 4.2 Décompte avec des frais de chauffage .....	36
• 4.3 Décompte avec des frais de refroidissement .....	38
• 4.4 Décompte avec des frais d'eau .....	40
• 4.5 Décompte des coûts de l'électricité d'un RCP .....	42

5. DÉCOMPTE INTERMÉDIAIRE EN CAS DE CHANGEMENT D'USAGER .....	45
• 5.1 Décompte intermédiaire sur base de la consommation effective .....	45
• 5.2 Décompte intermédiaire sans relevé intermédiaire des compteurs .....	45
• 5.3 Décompte intermédiaire dans les RCP .....	45
• 5.4 Appartements inoccupés .....	45
6. CONSEILS POUR ÉCONOMISER .....	49
7. STATISTIQUES DE CONSOMMATION D'ÉNERGIE ET D'EAU .....	53
• 7.1 Statistiques de consommation de chaleur d'un foyer .....	53
• 7.2 Statistiques de consommation d'eau d'un foyer .....	55
• 7.3 Statistiques pour les RCP .....	57
8. RÈGLES D'UTILISATION ET TECHNIQUES DES APPAREILS .....	59
• 8.1 Règles d'utilisation de la mesure de la chaleur .....	59
• 8.2 Règles d'utilisation de la mesure de l'eau .....	59
• 8.3 Règles d'utilisation de la mesure électrique en RCP .....	61
9. PARTICULARITÉS DU DIFEE .....	63
• 9.1 Le décompte des frais en pratique .....	63
• 9.2 Différences entre l'affichage de la consommation sur le compteur principal et les compteurs individuels .....	63
• 9.3 Résumé .....	64
• 9.4 Remarque finale .....	64
10. PARTICULARITÉS DU DÉCOMPTE DANS LES ANCIENS BÂTIMENTS .....	65
• 10.1 Déperdition de chaleur dans les conduites/consommation forcée liée à l'exposition .....	65
• 10.2 Compensation selon l'exposition .....	66
11. BASES LÉGALES ET ORGANES CONSULTATIFS .....	69
• 11.1 Bases légales .....	69
• 11.2 Organes consultatifs et associations .....	69
• 11.3 Services spécialisés/autorités .....	69
GLOSSAIRE .....	70



## Schéma des couleurs

■ Chauffage des locaux	Consommation d'énergie et frais pour le chauffage des locaux
■ Eau chaude	Consommation et frais d'eau chaude
■ Total de l'énergie thermique	Énergie totale et frais de chauffage
■ Énergie froid	Consommation et frais pour la production de froid
■ Énergie thermique	Consommation et frais de l'énergie thermique
■ Énergie électrique	Consommation et frais de l'énergie électrique
■ Eau froide	Consommation et frais d'eau froide
■ Total de l'eau	Consommation et frais d'eau chaude et d'eau froide
■ Total de l'énergie et de l'eau	Consommation totale et coûts totaux de l'énergie et de l'eau