

INDICE

PREMESSA.....	3
INTRODUZIONE	4
INTRODUZIONE (SCHEMA)	6
1. INTRODUZIONE.....	9
• 1.1 Ambienti interessati.....	9
• 1.2 Estensione	9
• 1.3 Limiti d'applicazione.....	10
• 1.4 Presupposti tecnici	10
2. PRESCRIZIONI LEGALI IN MATERIA DI LOCAZIONE	15
• 2.1 Norme materiali	15
• 2.2 Norme formali di addebito	16
• 2.3 Norme di addebito per i raggruppamenti ai fini del consumo proprio (RCP)	17
3. ELEMENTI DEL CONTEGGIO	21
• 3.1 Ricapitolazione delle spese per l'energia termica.....	22
• 3.2 Ripartizione delle spese per l'energia termica	23
• 3.3 Ripartizione delle spese di riscaldamento e raffrescamento.....	25
• 3.4 Ripartizione delle spese di produzione dell'acqua calda	25
• 3.5 Ricapitolazione delle spese idriche.....	27
• 3.6 Ripartizione delle spese idriche	27
• 3.7. Ricapitolazione delle spese per i raggruppamenti ai fini del consumo proprio (RCP).....	29
• 3.8 Ripartizione delle spese d'elettricità con tariffe medie	30
• 3.9 Ripartizione delle spese d'elettricità con tariffe orarie	30
4. PRESENTAZIONE DEL CONTEGGIO	33
• 4.1 Prospetto del conteggio utente	34
• 4.2 Conteggio delle spese per il calore.....	36
• 4.3 Conteggio delle spese per il freddo.....	38
• 4.4 Conteggio delle spese idriche.....	40
• 4.5 Conteggio delle spese d'elettricità in un RCP.....	42

5. CONTEGGIO INTERMEDIO NEL CASO DI CAMBIAMENTO DI INQUILINO.....	45
• 5.1 Conteggio intermedio in base al consumo effettivo	45
• 5.2 Conteggio intermedio senza lettura intermedia degli apparecchi	45
• 5.3 Conteggio intermedio in un RCP	45
• 5.4 Appartamenti non abitati	45
6. SUGGERIMENTI PER IL RISPARMIO	49
7. DATI STATISTICI SUL CONSUMO DI ENERGIA E DI ACQUA	53
• 7.1 Dati statistici sul consumo di calore in famiglia	53
• 7.2 Dati statistici sul consumo di acqua in famiglia.....	55
• 7.3 Cifre statistiche per i RCP	57
8. REGOLE D'IMPIEGO E TECNICA DEI DISPOSITIVI	59
• 8.1 Regole d'impiego della misurazione del calore.....	59
• 8.2 Regole d'impiego della misurazione dell'acqua.....	59
• 8.3 Regole d'impiego della misurazione dell'elettricità in RCP.....	61
9. PARTICOLARITÀ NEL CISE	63
• 9.1 Il conteggio delle spese in pratica	63
• 9.2 Differenze tra i consumi visualizzati sul contatore principale o sui contatori degli appartamenti.....	63
• 9.3 Conclusione	64
• 9.4 Osservazioni conclusive.....	64
10. PARTICOLARITÀ NEL CONTEGGIO DELLE VECCHIE COSTRUZIONI	65
• 10.1 Apporto di calore delle tubazioni/Consumo forzato di calore	65
• 10.2 Compensazione dell'ubicazione	66
11. BASI LEGALI E UFFICI DI CONSULENZA	69
• 11.1 Basi legislative.....	69
• 11.2 Uffici di consulenza e associazioni	69
• 11.3 Servizi competenti/Autorità.....	69
GLOSSARIO	70



Colori

■ Riscaldamento dei locali	Consumo energetico e spese per il riscaldamento dei locali
■ Acqua calda	Consumo energetico e spese per l'acqua calda
■ Energia termica totale	Energia termica totale e spese per il calore
■ Freddo	Consumo energetico e spese per la produzione di freddo
■ Energia termica	Consumo e spese per l'energia termica
■ Energia elettrica	Consumo e spese per l'energia elettrica
■ Acqua fredda	Consumo e spese per l'acqua fredda
■ Acqua totale	Consumo e spese per l'acqua calda e fredda
■ Totale energia e acqua	Consumo totale e spese totali per l'energia e l'acqua