

Inhaltsverzeichnis

Kapitel I – EINFÜHRUNG	1
1 ZGB und OR	2
2 Die Einleitungsartikel des ZGB	4
2.1 Art. 1 ZGB: Rechtsfindung	4
2.2 Art. 2 ZGB: Treu und Glauben und Rechtsmissbrauchsverbot	7
2.3 Art. 3 ZGB: Schutz des guten Glaubens	8
2.4 Art. 8 ZGB: Beweislastverteilung	8
3 Personenrecht	9
3.1 Natürliche Personen	9
3.2 Juristische Personen	11
4 Grundbegriffe des Obligationenrechts	15
4.1 Obligation und Obliegenheit	15
4.2 Willenserklärung und Rechtsgeschäft	15
5 Entstehungsgründe der Obligation	17
6 Die einzelnen Vertragsverhältnisse: Überblick und Abgrenzungen	19
6.1 Die gesetzlich geregelten Verträge (Nominatverträge)	21
6.1.1 Veräußerungsverträge	21
6.1.2 Gebrauchsüberlassungsverträge	22
6.1.3 Verträge auf Arbeits- bzw. Dienstleistung	23
6.1.4 Hinterlegungs- und Sicherungsverträge	26
6.1.5 Die einfache Gesellschaft	26
6.2 Die Innominatverträge	27
KAPITEL II – VERTRAGSABSCHLUSS	29
1 Die vorvertragliche Phase	29
1.1 Die Pflicht, fair und redlich zu verhandeln	29
1.2 Die Strukturierung der vorvertraglichen Phase	31
1.2.1 Geheimhaltungsvereinbarung	31
1.2.2 Memorandum of Understanding	32
1.2.3 Letter of Intent	32
1.2.4 Heads of Agreement	32
1.2.5 Vorvertrag	33
1.3 Praktische Empfehlungen für die vorvertragliche Phase	33
2 Antrag und Annahme	33
2.1 Antrag	35
2.2 Annahme	38
2.3 Vertrag und Gefälligkeit	41

3	Auslegung und Ergänzung von Verträgen	43
3.1	Die Vertragsauslegung	43
3.2	Die Vertragsergänzung	46
4	Die Form der Verträge	47
5	Zulässiger Vertragsinhalt	49
5.1	Widerrechtlichkeit	49
5.2	Sittenwidrigkeit	51
5.3	Persönlichkeitsverletzungen	52
5.4	Unmöglichkeit	53
5.5	Nichtigkeit als Rechtsfolge der Rechtswidrigkeit, Sittenwidrigkeit oder Unmöglichkeit	53
5.6	Übervorteilung	54
5.7	Verwendung missbräuchlicher Geschäftsbedingungen	55
6	Willensmängel beim Vertragsabschluss	56
6.1	Irrtum	56
6.1.1	Erklärungsirrtum	56
6.1.2	Motivirrtum/Grundlagenirrtum	58
6.1.3	Rechnungsfehler	60
6.2	Absichtliche Täuschung	60
6.3	Drohung	61
6.4	Geltendmachung des Willensmangels	62
7	Stellvertretung	63
7.1	Ermächtigung zur Vertretung	64
7.2	Echte und unechte Stellvertretung	66
7.3	Stellvertretung ohne Ermächtigung	67
7.4	Selbstkontrahieren und Doppelkontrahieren	69
KAPITEL III – VERTRAGSERFÜLLUNG		71
1	Die Beteiligten	71
1.1	Der Gläubiger	71
1.1.1	Erfüllung an den Gläubiger persönlich	71
1.1.2	Vertrag zu Gunsten Dritter	72
1.1.3	Mehrzahl von Gläubigern	73
1.1.4	Abtretung von Forderungen (Zession)	74
1.1.5	Vertragsübernahme, Vertragsbeitritt, Vermögensübernahme	75
1.2	Der Schuldner	76
1.2.1	Persönliche Erfüllung	76
1.2.2	Mehrzahl von Schuldnern	77
1.2.3	Schuldübernahme	78
1.2.4	Vertrag über die Leistung eines Dritten (Garantievertrag)	78
2	Inhalt der Vertragspflichten	79
2.1	Kaufvertrag	79
2.1.1	Pflicht des Verkäufers zur Lieferung mangelfreier Ware («dem Käufer den Kaufgegenstand zu übergeben»)	80
2.1.2	Pflicht des Verkäufers zur Verschaffung des unbelasteten Eigentums am Kaufgegenstand («und ihm das Eigentum daran zu verschaffen»)	83

2.1.3	Pflicht des Käufers, «zur Zahlung des Kaufpreises»	85
2.1.4	Nebenpflichten des Verkäufers und des Käufers	85
2.1.5	Übergang von Nutzen und Gefahr	86
2.2	Mietvertrag	88
2.2.1	Pflichten des Vermieters	88
2.2.2	Pflichten des Mieters	90
2.2.3	Untermiete	91
2.2.4	Mieterschutz	91
2.3	Werkvertrag	92
2.3.1	Pflichten des Unternehmers	93
2.3.2	Pflichten des Bestellers	95
2.4	Auftrag	97
2.4.1	Pflichten des Beauftragten	97
2.4.2	Pflichten des Auftraggebers	100

3	Modalitäten der Leistungserbringung	100
3.1	Gegenstand der Erfüllung	101
3.1.1	Der «Gegenstand der Erfüllung» gemäss Art. 69-73 OR	101
3.1.2	Leistung an Erfüllungs Statt und Leistung erfüllungshalber	101
3.2	Ort der Erfüllung	102
3.3	Zeit der Erfüllung	104
3.4	Besondere Regeln zur Erfüllung von Geldschulden	106

4	Bedingte Pflichten	106
----------	---------------------------------	------------

KAPITEL IV – VERTRAGSVERLETZUNG		109
--	--	------------

1	Verschuldens- und Hilfspersonenhaftung	109
1.1	Verschuldenshaftung	109
1.2	Hilfspersonenhaftung und Haftung für den Substituten	111

2	Nichterfüllung	114
2.1	Verzug	114
2.1.1	Voraussetzungen des Schuldnerverzuges	114
2.1.2	Rechtsfolgen des Schuldnerverzuges	117
2.1.3	Gläubigerverzug	125
2.2	Unmöglichkeit und Unzumutbarkeit	126
2.2.1	Begriff der Unmöglichkeit und der Unzumutbarkeit	126
2.2.2	Unmöglichkeit und Unzumutbarkeit als Vertragsverletzung oder Befreiungsgrund	127

3	Schlechterfüllung	130
3.1	Vorliegen einer Schlechterfüllung	131
3.1.1	Erfüllung oder Erfüllungshandlung	131
3.1.2	Mangelhafte Leistung	134
3.2	Voraussetzungen für Schlechterfüllungsansprüche	135
3.2.1	Keine Freizeichnung	135
3.2.2	Keine Kenntnis des Mangels	135
3.2.3	Rechtzeitige Geltendmachung des Mangels	135
3.2.4	Vorliegen eines Verschuldens	137
3.3	Rechtsfolgen der Schlechterfüllung	139
3.3.1	Verweigerung der eigenen Leistung	139
3.3.2	Verbesserung der Leistung	140

3.3.3	Minderung.....	141
3.3.4	Beendigung des Vertrags	143
3.3.5	Schadenersatz.....	145
4	Freizeichnung	146
5	Konventionalstrafe.....	148
	KAPITEL V – BEENDIGUNG DER LEISTUNGSPFLICHT	149
1	Erlöschen der Forderung	149
1.1	Erfüllung	150
1.2	Verrechnung	150
1.3	Verwirkung.....	150
1.4	Unmöglichkeit.....	151
1.5	Weitere Arten des Erlöschens von Forderungen	151
2	Beendigung des Vertrags.....	152
2.1	Allgemeine Beendigungsgründe	152
2.2	Beendigung des Mietvertrags.....	153
2.3	Beendigung des Werkvertrags.....	153
2.4	Beendigung des Auftrags	154
3	Verjährung	155
	ANHANG – LITERATURHINWEISE.....	161